

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** Sameiestyret for St. Olavs Hospital og NTNU  
**Møtested:** Møterom St. Olav Eiendom, Elgeseter gt 10  
**Møtedato:** 26.04.2011, kl 12:30-15:00

---

### SAKSLISTE

#### Sak

- 7/11      **IKT statusrapport**
- 8/11      **Anbudsdokumenter UO, OfI §13.1, FvI §13.1.2  
Fremtidig drift av IKT**
- 9/11      **Årsregnskap og styrets beretning 2010**
- 10/11     **Økonomisk rapportering mars 2011**
- 11/11     **Status reklamasjonshåndtering**
- 12/11     **Samlet oversikt over antatte kostnader for reklamasjonsarbeider i byggefase 1 og 2**
- 13/11     **Fukt i gulv byggefase 1 og 2**

**Sak 7/11**      **IKT statusrapport**

---

**Saksbehandler:** Trond Grimstad  
**Arkivsaksnr.:** 11/3014  
**Arkiv:** 049

---

**Innstilling**

Saken tas til orientering.

## **VEDLEGG**

- IKT statusrapport mars 2011

**SAMEIE ST. OLAVS HOSPITAL**

Universitetssykehuset i Trondheim

**IKT-gruppen**

## **STATUSRAPPORT for perioden desember 2010 – mars 2011**

**Til:** Sameiestyret**Dato:** 26.04.2011**Merknad:****Fra:** IKT-gruppen**Kopi:** Renate Hansen**Vedlegg:**

### **Administrativt**

- Det har i perioden blitt avholdt 3 møter i IKT-gruppen og behandlet 23 saker.
- Prosess for vurdering av driftsavtale etter juni 2012 er gjennomført med hjelp av ekstern konsulent. Konklusjon og anbefaling framlegges for styret i møtet 26.4.2011
- I henhold til vedtak i styrene til St.Olav og DMF om tiltak for økt integrering, har IKT-gruppen bedt Hemit om en oppdragsbekreftelse på gjennomføring av et prosjekt for tilgang til intranettene (Kilden og Innsida) på tvers av organisasjonene

### **Økonomi**

- Det er i perioden beregnet en kompensasjon for brudd på SLA fra leverandøren på kr 150 500,- for drift.
- Bonus for feilfri drift i perioden utbetales til leverandøren for desember og februar med totalt kr 208 700,- (tall for mars er ikke klar)
- Budsjettprosessen for 2012 (inkl langtidsbudsjett fram til 2017) er startet i samarbeid med driftsleverandøren.

### **Drift**

- Leveranse kvaliteten på drift har også i denne perioden vært stort sett tilfredsstillende. I januar var det tre feil knyttet til telefoni og meldingstjener som medførte nedtid og brudd på SLA.
- Bestillinger (tilleggsarbeid) leveres tilnærmet i henhold til avtalte leveringsfrister med noen få avvik. Selv om det er oppnådd en betydelig forbedring i leveransen på telefonitjenestene siste halve året, er det fortsatt leveranse av disse tjenestene som har de største problemene.

### **Forvaltning**

- Oppgradering av telefonsentralløsningen (Call Manager) er under utførelse. Planlagt ferdigstilt i løpet av første halvår i år, men dette kan bli noe forsinket. Leverandøren garanterer fortsatt full support på eksisterende løsning.
- Prosjektet med virtualisering og konsolidering av eksisterende serverpark er bestilt og detaljplanlegging er satt i gang. Hemits eksisterende plattform for dette utvides og skal benyttes i stedet for å investere i en ny parallell løsning. Totalkostnaden for gjennomføring av fase1, dvs utskifting av ca. 50 fysiske servere som legges over på en virtuell plattform, er beregnet til ca 1,9 mill. Dette vil på sikt gi innparing i form av reduserte kostnader på både strømforbruk og kjøling i serverrommene i tillegg til redusert plassbehov. Et grovt anslag over dette viser en årlig besparelse i underkant av 1 mill. kroner.
- Oppgradering av TV-løsningen (IPTV) er bestilt. Dette innebærer utskifting av gateway for mottak av TV-signaler og utskifting av ca 100 stk av de eldste "Set top"-boksene. Total kostnad er ca 950 000,- inkl mva.
- Identitetsintegratoren (MIIS) knyttet til katalogtjenesten (AD) nærmer seg "end of life", dvs den blir ikke støttet av Microsoft lenger, og må erstattes. Denne tjenesten styrer personidentiteter fra personaldatabasene til St.Olav og NTNU/HiST til de ulike systemer (adgangskontroll, telefonsentral, m.m.). IKT-gruppen har bedt Hemit gjennomføre et forprosjekt i samarbeid med de aktuelle parter som skal ende opp i et konkret forslag til gjennomføring av utskiftingen inkl kostnader og framtidig drift.

**Sak 9/11**

**Årsregnskap og styrets beretning 2010**

---

**Saksbehandler:** Kjell-Ivar Svaan

**Arkivsaksnr.:** 11/3034

**Arkiv:** 025

---

**Innstilling**

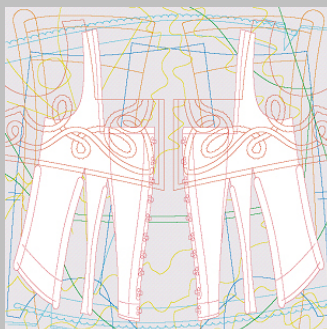
Sameiestyret vedtar det fremlagte årsregnskap og styrets årsberetning for 2010.

## **VEDLEGG**

- Utkast til årsrapport med regnskap 2010



# ÅRSRAPPORT 2010



## Nytt universitetssykehus

Nytt universitetssykehus bygger på en modell der undervisnings og forskningsfunksjonene innen de kliniske fagene skal integreres i de samme anleggene som bygges for de kliniske funksjonene. Byggingen foregår i to faser:

*Byggefase 1* er ferdigstilt og består av Nevrosenteret, Laboratoriesenteret og Kvinnebarn-senteret. Over 90 000 kvadratmeter er bygd og satt i drift. Dette utgjør nesten halvparten av det nye universitetssykehuset.

*Byggefase 2* ble innledet i oktober 2005 og består av 1902-bygget, Forsyningssenteret, Gastroenteret, Bevegelsessenteret, Akutten og Hjerne-Lunge-senteret og Kunnskapssenteret. De fleste bygg ble ferdigstilt i 2009. Byggefase 2 avsluttes med Kunnskapssenteret som ferdigstilles sommeren 2013.

## Historikk

Det formelle grunnlag for samarbeidet mellom St. Olavs Hospital HF og NTNU om bygging av nytt universitetssykehus er St.prp. nr. 53 (2001–2002) og Stortingets vedtak knyttet til denne. Ved St.prp. nr. 53 (2001–2002) ble Helse Midt-Norge RHF gitt en samlet ansvarsposisjon som byggherre i forhold til planlegging og utbygging av nytt Universitetssykehus i Trondheim.

Sameiet omfatter bygg og anlegg som partene har finansiert i fellesskap, herunder grunnarealer som er ervervet i forbindelse med utbyggingen av nytt universitetssykehus, og bygg og anlegg som er særskilt finansiert av partene. I prosjektet nytt universitetssykehus inngår også en andel av eksisterende bygningsmasse som St. Olavs Hospital HF i dag eier, men der rehabiliteringsutgiftene inngår i kostnadsoverslaget for nytt universitetssykehus. Selve sykehusaktiviteten og undervisnings- og forskningsaktiviteten faller utenfor sameiets virkeområde. Staten ved NTNU og St. Olavs Hospital HF eier anleggene i et tingsrettslig sameie.



## Mål

Det overordnede mål for sameiet er å forvalte eiendommene slik at det skapes optimale vilkår for kjernevirksomheten ved universitetssykehuset i Trondheim, samt å legge til rette for at klinisk virksomhet, forskning og undervisning kan drives integrert.

## Forvaltningsstrategi

Sameiets strategi er å forvalte bygg og anlegg som eies av partene i fellesskap. Strategien skal legge til rette for hensiktsmessig og kostnadseffektiv forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling («FDVU») av det nye universitetssykehuset. Målsettingen er at anleggene i byggenes økonomiske levetid skal være tjenlige for sine formål og at realkapitalens verdi opprettholdes.

Sameiestyret inngikk 06.03.2009 avtale med St. Olav Eiendom om forvaltningen av eiendommene i Nytt Universitetssykehus. Avtalen omfatter bl.a. økonomisk forvaltning, regnskapsførsel, teknisk forvaltning, eiendomsutvikling, prosjektledelse og administrasjon. Forvalter honoreres etter medgått ressursbruk beregnet til selvkost. Avtalen er løpende og skal evalueres etter tre år.



## Virksomhetens art og lokalisering

Sameiets virksomhet omfatter forvaltning av bygg og anlegg som inngår i det nye universitetssykehuset i Trondheim.

## Styrets sammensetning

Nils Kvernmo, St. Olavs Hospital, styrets leder  
Stig Slørdahl, NTNU, styremedlem  
Frank Arntsen, NTNU, styremedlem  
Gudmund Marhaug, St. Olavs Hospital, styremedlem

## Observatører:

Anne Berit Lund, St. Olavs Hospital  
Heidi Egseth, NTNU

Sekretariatsfunksjonen og daglig administrasjon ivaretas av St. Olav Eiendom.

Sameiestyret har ansvaret for å ivareta de felles interesser som er knyttet til driften av nytt universitetssykehus, og skal herunder gi råd til partene i spørsmål som ligger under deres eksklusive bruksrett. I tillegg skal sameiestyret ha et særlig ansvar for å vurdere langsiktige forhold og tiltak knyttet til eiendomsmassen.

## Sameieavtalen

Sameieavtalen ble signert av partene 03.07.08. Avtalen legger til rette for at Staten v/ NTNU og St. Olavs Hospital HF skal eie anleggene i et tingsrettslig sameie. Videre skal den regulere forholdet mellom eierne og danne grunnlaget for hensiktsmessig og kostnadseffektiv drift, vedlikehold og utvikling av det nye universitetssykehusanlegget.

## Årsberetning 2010

### Innflytting

Gastroenteret og Akutten og Hjerte-lunge-senteret ble tatt i bruk ved en gradvis innflytting fra januar til mai. Flytting av AMK-sentralen, som var en av de mest teknisk krevende flyttingene, ble fullført uten problemer.

Mangler ved byggetekniske forhold i operasjonsstuenes tak, resulterte i utbedringer av operasjonsstakene i byggefase 2. Operasjonsstuene i Bevegelsessenteret ble tatt i bruk i mars 2010, ca et halvt år senere enn planlagt. Manglende ferdigstilling av spesiallaboratorier i Gastroenteret har ført til betydelige forsinkelser for forskningsprosjektene ved NTNU i perioden.

Det er lagt ned et stort arbeid for å planlegge en forsvarlig flytteprosess. Dette innebærer konsekvensutredninger for pasient- og ansatteaktiviteter. Grundige befaringer og klinisk prøvedrift ble gjennomført, spesielt for akuttfunksjonene. Ansatte i nytt sykehus har gjennomgått opplæring som sikrer kompetanse på bygg og utstyr.

### Bygg overlevert for riving:

Høyblokka og omkringliggende bygg ble overlevert til Helsebygg Midt-Norge for riving i juni 2010. Hele riveprosessen skal være ferdig våren 2011. Tomta skal opparbeides til Olav Kyrres plass og Kunnskapsenteret.

### Offisiell åpning av Nytt Universitetssykehus

H.M. Kong Harald V stod for den offisielle åpningen av Nytt Universitetssykehus 12.juni, ved å knytte sammen to tau som symbol på integrasjonen mellom NTNU og St. Olavs Hospital. Helse- og omsorgsminister Anne-Grete Strøm-Erichsen og forskningsminister Tora Aasland deltok også under åpningsarrangementene 12.juni. Åpen dag var en sentral del av åpningsarrangementene. Publikum fikk se de nye sentrene på Øya og det var lagt opp til et bredt utvalg aktiviteter for besøkende. I forkant av åpen dag arrangerte St. Olavs Hospital og NTNU i samarbeid Fagdagene "Det integrerte universitetssykehuset: Dagens forskning – morgendagens behandling.". Fagdagene hadde et variert program og tiltrakk seg et stort publikum. Tre dager spekket med faglig og kulturelt innhold ble avsluttet med fest for ansatte i Trondheim Spektrum på kvelden 12.juni.

### Expo i Shanghai

Ansatte fra NTNU og St. Olavs Hospital deltok på messen i Shanghai i september med egen stand og faglige presentasjoner for å vise frem det nye sykehuset og resultater av det tette samarbeidet mellom sykehus, universitet og medisinsk-teknologiske miljøer i Trondheim.

### Parkeringsavtalen

Det pågår reforhandling med Trondheim Parkering om gjeldende parkeringsavtale.

### Kunstforvalter

Det er kjøpt inn tjeneste som kunstforvalter tilsvarende en stillingsandel på 20 % til forvaltning av kunst ved det nye universitetssykehuset. Kunstforvalter rapporterer til sameiet via St. Olav Eiendom. Det er innarbeidet et vedlikeholdsbudsjett for kunst tilsvarende 0,5 % av kunstens verdi til enhver tid.

### Samordning HMS

St. Olav Hospitals brannvernleder har hovedansvar for sameide bygg og samarbeider med brannvernleder hos NTNU. Det er utarbeidet felles rutiner som er gjort tilgjengelig på sameiets webportal.



## Energimerking

Fra 1. juli 2010 skal yrkesbygg over 1000 kvm ha en energiattest. Energiattesten består av et energimerke som viser bygningens energistandard. Målet er å øke bevisstheten om energibruk, ulike oppvarmingsløsninger og løsninger som kan gjøre bygningen mer energieffektiv. Arbeidet med å energimerke alle bygg skal gjennomføres i 2011.



## Landsverneplan for spesialisthelsetjenesten:

Det gamle kjøkkenbygget fra slutten av 1920, ble av Helse- og omsorgsdepartementet foreslått vernet i 2009. St Olav Eiendom har utarbeidet idéskisser for framtidig bruk av bygget. Det er utarbeidet forslag til hvordan framtidige fasader mot nord og vest bør se ut etter at tilbyggene er revet.

Intensjonen med dette er å få ferdigstilt fasadene for kjøkkenbygget i forbindelse med at parken mellom 1902-bygget og Bevegelsessenteret ferdigstilles i løpet av 2011. Riksantikvaren har godkjent forslag til fasadeendring og det arbeides med å finansiere dette.

## IKT

Driften har vært stabil og iht. avtaler mot leverandør.

## Prosjekt Sambruksplan

Prosjekt Sambruksplan ble etablert for å sikre vellykket overlevering og ibruktakelse av nytt universitetssykehus. Helsebygg, NTNU og St. Olavs Hospital samarbeider om prosjektet. Delprosjekter behandler leiertakerrollen, eier/utleierrollen, forberedelse til ibruktakelse og flytting, overlevering/overtakelse av bygg/anlegg/utstyr.

Prosjektet ble avsluttet i 2010.

## Garantigjennomganger

Det er gjennomført 1-års garantigjennomgang på Bevegelsessenteret og Gastroenterets sør-, øst- og nordfløy.

## Reklamasjonsoppfølging

Restanser og reklamasjoner ved overlevering er identifisert og beskrevet i overleveringsprotokollene. Det er inngått avtale om overføring av reklamasjonsansvaret fra Helsebygg Midt-Norge til St. Olav 1.3.2010. Det er overført en foreløpig ramme på 20 mill til St. Olavs Hospital HF. Eventuell overføring av ytterligere midler må begrunnes og behandles av prosjektstyret for Helsebygg. Det føres eget prosjektrengskap. Bruken av midlene rapporteres via sameiestyret til Helse Midt-Norge RHF.

Av større saker kan nevnes:

- Installasjon av dobbeltmaskesystem på fødestuer for å få lystgasskonsentrasjonen i luften innenfor akseptabelt område.
- Ny hepafilterinnstallasjon i Dyrestall
- Utbedring av tilkomst rundt avfallssortere
- Avstiving av rekkverk i Kvinne-barn-senteret.
- Utbedring av fallforhold på bad i Kvinne-barn-senteret.

Det er belastet 5,6 mill kr totalt av foreløpig ramme på 20 mill kr.

## Drift

Sameiets driftsleverandør er St. Olavs driftsservice. Driftsleverandøren benytter også underleverandører for å utføre tjenestene. Det er utpekt egen driftsansvarlig per senter. Driftsdokumentasjon (FDV) ajourholdes av St. Olavs Driftsservice og benyttes i planlegging og daglig drift for å opprettholde realverdien i byggene.

Byggenes infrastruktur og teknisk drift er stabil. Strøm, fjernvarme, fjernkjøling, vann og medisinske gasser forsynes via etablert ringstruktur i kulvert. Alle nye senter er tilknyttet denne strukturen som ble etablert i Fase 1. Implementering har fungert etter forutsetningene og det er stabile leveranser. Teknisk infrastruktur er forberedt for Kunnskapscenteret.

Det ble i 2010 installert nytt vannbehandlingsanlegg på hovedvanninntak i Forsyningscenteret og Nevrosenteret, for å sikre vannkvaliteten.

## Miljø:

Det fokuseres på å redusere energiforbruket ved ENØK-tiltak gjennom deltakelse i regionalt ENØK-prosjekt. Det er gjennomført opplæring av driftsansvarlige for å optimalisere byggefunksjon og energibruk.

Det er innhentet tilbud for ekstern transport og avfallshåndtering i 2010. Retningsgivende statlig mål er at innen 2010 skal 75 % av alt avfall gjenvinnes, ombrukes eller være grunnlag for energiproduksjon. Nytt Universitetssykehus ligger godt over dette målet med 91,5 %. Det jobbes fortsatt med mulige tiltak for å redusere restavfallsmengden ved opplæring av ansatte for å oppnå bedre kildesortering.

Kunnskapscenteret planlegges som passivhus med et antatt energibehov 100 kWh lavere enn kravet fra myndighetene. Det er søkt Enova om støtte etter reglene som gjelder for passivhus. Prosjektet gjennomføres av Helsebygg Midt-Norge, og representanter fra NTNU og St. Olav deltar i arbeidet.



## Uønskede hendelser

Det har vært vannlekkasjer i flere senter. SINTEF er engasjert for å kartlegge hvilke langtidskonsekvenser dette får for bygningsmessig konstruksjon og drift. Tiltak er iverksatt for å redusere risiko for nye lekkasjer.

Kabelarbeid hos TEV 6. august 2010 førte til spenningsvariasjon og utfall av normalkraft i alle sentra. Reservekraft trådte inn. På Gastrocenteret falt også reservekraft ut og UPS-kraft var eneste tilgjengelige kraftkilde. Strømbrytet førte til stopp i produksjon av sterilt utstyr og avbrudd i dialysebehandling. Teknisk utstyr måtte restarteres og defekte komponenter skiftes ut.



## Tverrgående systemer:

Systemforvalter er organisert hos St. Olav Eiendom for å ivareta forvaltningen av teknisk avanserte transport- og logistikksystemer. Dette gjelder AGV (Alene Gående Vogn), heis, TEXI (tøyhåndteringssystem), rørpost, avfallsanlegg og adgangskontroll.

### Rørpost

Drift av rørpost er stabil og samkjøring mot nye sentra i fase II er fullført. Oppetid for systemet er som prosjektert, det er ca 1200 sendinger per døgn. Det er innført nye rutiner for forsendelser av rørpost i forbindelse med ny helautomatisk patronåpner på prøvemottaket samt innføring av Automatisk Legemiddelforsyning (ALF) fra apoteket via rørposten.

### TEXI (tøyhåndteringssystem)

Systemet har oppnådd god driftsstabilitet gjennom 2010. Underkapasitet i antall skap i forhold til driftsrutiner skaper utfordringer i logistikken. Det installeres ny programvare første kvartal 2011.

### *Avfallsanlegg*

Systemet består av innkastluker, avfallssug og sorteringssystem. Alle nye sentra unntatt forsyningscenteret er tilknyttet anlegget. Avfall fraktes direkte fra det enkelte senter til miljøsentral. Det er i 2010 gjennomført en utvidet kontroll og service etter 5 års drift.

### *AGV*

Drift av AGV går som forventet. Hele systemet er idriftssatt med 21 AGV'er i trafikk.

### *Heis*

Det er kapasitetsmessige utfordringer i forhold til at varelevering planlagt med AGV og akutt bruk opptar mye av heiskapasiteten. Det er totalt 54 heiser i drift i Nytt Universitetssykehus. Det tas løpende statistikk av heisbruk for å sikre best mulig utnyttning av heiskapasiteten.

### *Adgangskontroll*

Prosedyrer og retningslinjer for utstedelse av id-kort og bruk av anlegget er utarbeidet. Forvaltningen av adgangskontrollsystemet er tillagt St. Olav Eiendom som systemforvalter på vegne av sameiet. Systemforvalter har opprettet et forvaltningsråd som skal bistå og veilede systemforvalter i dette arbeidet.

Trondheim 26-04-2011

*Nils Kvernmo*  
*styreleder*

*Stig Slørdahl*  
*styremedlem*

*Gudmund Marhaug*  
*styremedlem*

*Frank Arntsen*  
*styremedlem*

### Forretningsførsel

St. Olav Eiendom er forvalter og forretningsfører for sameiet.

### Regnskapsprinsipp

Regnskapsføringen for sameiet er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis i Norge. Regnskapsavleggelsen følger de frister som gjelder for avslutning av regnskapet for St. Olavs Hospital HF.

### Kostnadsføring

Sameiets regnskap er et kostnadsregnskap basert på kontoplan (NS 4102) og NS 3454 (FDVUS). Kostnadene føres i regnskapssystemet for å ivareta sameietyrets krav til rapportering, og fordeles i tre hovedtyper:

- Felleskostnader (løpende drift, strøm, renhold)
- Eierkostnader (forsikring, administrasjon, ytre vedlikehold)
- Brukerkostnader (brukers driftskostnader f.eks. spesialavfall.)

Fordeling mellom St. Olavs Hospital og NTNU skjer etter eierbrøk / avtalt fordelingsnøkkel per senter.

Rapporter som viser kostnader per senter og totalt legges frem for styret.

### Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiets virksomhet, som er drift og forvaltning av bygninger og utearealer, forurenser i beskjeden grad det ytre miljø. Det er fokusert på miljøvennlige tiltak i byggene, både i forbindelse med driften og leietakernes bruk. Eksempler på miljøvennlige tiltak er programmer for lavere energiforbruk, bruk av miljøvennlige materialer samt miljøvennlig avfallshåndtering.

### Sameiets stilling og resultatet av virksomheten

Regnskapet for 2010 er gjort opp med et nullresultat. Sameiet har ingen egenkapital. Kontantstrømmen fra ordinær virksomhet er tilstrekkelig til å betjene sameiets løpende forpliktelser. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling

Sameiets økonomiske og finansielle stilling bestemmes til enhver tid av de rammer eierne gir. Forutsatt at eierne i felleskap overfører tilstrekkelige midler til å dekke de løpende utgifter, vil det danne grunnlag for en stabil drift og opprettholdelse av realkapitalen.

Det er ikke gjort avsetninger til vedlikehold. Vedlikehold må dekkes løpende av partene.

De regnskapsførte vedlikeholdskostnader i 2010 er imidlertid lavere enn beregnet årlig gjennomsnittsnivå. I fremtiden øker behovet for vedlikehold/utskiftning av tekniske anlegg.



**Resultatregnskap (Alle tall i hele 1 000)**

Driftsinntekter og kostnader	Note	2010	2009
Driftsinntekter		200934	137735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200934</b>	<b>137735</b>
Felleskostnader	1	107884	68055
Vedlikeholdskostnader	2	14107	5194
Forvaltningskostnader	3	13577	9728
Brukerkostnader (IKT)	4	65366	54758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200934</b>	<b>137735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

\* Sameieregnskapet er gjort opp med et nullresultat

**Balanse**

Det utarbeides ikke balanse for Sameiet.

**Eierbrøk / kostnadsfordeling per 31.12.2010**
**Eierbrøk**

	St. Olavs Hospital	NTNU	Totalt
Nevrosenteret	77,4 %	22,6 %	100 %
Laboratoriesenteret	39,0 %	61,0 %	100 %
Kvinnebarn-senteret	82,0 %	18,0 %	100 %
1902-bygget	82,4 %	17,6 %	100 %
Forsyningssenteret	5 75,6 %	24,4 %	100 %
Gastrosenteret	84,1 %	15,9 %	100 %
Bevegelsessenteret	79,8 %	20,2 %	100 %
Akuten og Hjerne - lunge-senteret	85,1 %	14,9 %	100 %
Sameiet totalt *	73,9 %	26,1 %	100 %
IKT	94,0 %	6,0 %	100 %

\* Eierbrøk ved ferdig utbygd universitetssykehus

**Kostnadsfordeling (alle tall i hele 1 000)**

	St. Olavs Hospital	NTNU	Totalt
Nevrosenteret	16 167	4 720	20 887
Laboratoriesenteret	6 616	10 361	16 977
Kvinnebarn-senteret	13 597	2 985	16 582
1902-bygget	3 290	703	3 993
Forsyningssenteret	12 069	1 851	13 920
Gastrosenteret	15 319	2 501	17 820
Bevegelsessenteret	7 426	1 880	9 306
Akuten og Hjerne - lunge-senteret	19 412	3 399	22 811
Sameiet felles	6 9 867	3 405	13 272
IKT	61 304	4 062	65 366
<b>Totalt</b>	<b>7 165 067</b>	<b>35 867</b>	<b>200 934</b>

**Noter til regnskapet**

1) Felleskostnader: Energi utgjør 59,4 mill kr, løpende drift 38,3 mill kr, vann/avløp og avfall 10,1 mill kr. Rørpost, AGV, TEXTI og UPS (reservekraft) utgjør 8 mill kr. Av dette er kr. 1,8 mill kr. regnskapsmessig belastet NTNU og hensyntas i oppgjøret mot NTNU (jfr. avtale av 3.7.2008).

2) Det er utført vedlikeholdarbeider for til sammen 14,1 mill. kr.

3) Forvaltningskostnadene er 13,6 mill kr og omfatter forsikring, driftsavtalens post for forvaltning, eksterne leveranser (rådgivertjenester) og prosjektledere

4) Brukerkostnader er IKT-kostnader og utgjør 65,4 mill kr.

5) Kostnader fordeles etter andel av totalt areal (teknisk sentral og parkbygget). NTNU belastes 13,3 %.

6) I Sameiet felles inngår kostnader som ikke knyttes direkte til de enkelte bygg. Kostnader er fordelt etter eierbrøk i Sameiet totalt.

7) Avregning av NTNUs andel av kostnadene er periodisert med kr 1 308 997,93

Til fradrag kommer kr 1 875 279 som gjelder Rørpost, AGV, TEXTI og UPS, som skal dekkes av universitetsklinikktilskuddet. Differansen kr 566 281,07 godskrives i 2011.

## Regelverk for styret – vedlegg til sameieavtale mellom NTNU og St. Olavs Hospital HF

1. Styret er Sameiets øverste organ og skal ha ansvar for forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og service i Sameiet, jf. Sameieavtalens pkt. 5.1 og 5.3.

2. Styret skal bestå av fire medlemmer og fire varamedlemmer, henholdsvis to medlemmer og to varamedlemmer utpekt av St. Olavs Hospital HF og to medlemmer og to varamedlemmer utpekt av NTNU. St. Olavs Hospital utpeker leder, jf. Sameieavtalen pkt. 5.2. Sekretariatsfunksjonen skal ivaretas av St. Olavs Hospital HF.

Medlemmene i styret sitter inntil partene i Sameiet St. Olavs Hospital, St. Olavs Hospital HF og NTNU, herunder benevnt «Sameierene», beslutter utskiftninger. Det bør ikke skiftes mer enn inntil halvparten av styret ett enkelt år.

3. Sameierene dekker selv sine respektive kostnader med styrearbeidet herunder styregodtgjørelse, jf. Sameieavtalens pkt. 5.2.

4. Styret skal bl.a. ha følgende oppgaver:

- a) Overta bygg og anlegg på vegne av partene.
- b) Utarbeide retningslinjer og langtidspaner for drift, vedlikehold og bygningsendringer samt service i Sameiet.
- c) Utarbeide forslag til langtidsbudsjett (tre år) og årlig budsjett samt likviditetsbudsjett og oversende dette til Sameierene jf. Sameieavtalens pkt. 5.5 og 5.6.
- d) Fordele kostnadene til forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og service mellom partene, jfr. Sameieavtalens pkt. 5.4.
- e) Sørge for forsvarlige regnskapssystemer og -rutiner, utarbeide og godkjenne regnskapet. Regnskapet skal føres og revideres etter regnskapsreglene som gjelder for St. Olavs Hospital HF. Regnskapet skal revideres av revisor for St. Olavs Hospital HF, dog slik at Riksrevisjonen har innsynsrett.
- f) Inngå avtaler vedr. forvaltning, drift, vedlikehold og service av Sameiet jf. Sameieavtalens pkt. 5.3 og 5.9.
- g) Behandle ev. endringer i fordeling av bruksarealer, jf. Sameieavtalens pkt. 3.5.
- h) Behandle utleiesaker, jf. Sameieavtalens pkt. 4.2, 2. avsnitt.

i) Behandle overdragelse av eierandeler, jf. Sameieavtalens pkt. 4.3.

j) Behandle bygningsmessige endringer, jf. Sameieavtalens pkt. 5.6.

k) Avgi uttalelse i forbindelse med forsikringsaker, jf. Sameieavtalens pkt. 5.7, 3. avsnitt.

l) Utarbeide husreglement, herunder regler om skilting, fordeling av parkeringsplasser m.m.

m) Utarbeide instruks for styrets arbeid, herunder regler om møteinnkalling, møteavvikling m.m.

n) Avgi årlig rapport til Sameierene med redegjørelse for bl.a. hovedtall, utvikling og perspektiver. I denne sammenheng kan aksjeselskapers årsrapport være en modell.

5. Styret treffer sine beslutninger ved alminnelig flertall, dersom annet ikke er avtalt. Ved stemmelikhet regnes styrelederens stemme dobbelt. Styret er ikke beslutningsdyktig uten av minst tre medlemmer er til stede.

6. Følgende beslutninger kan ikke treffes uten enstemmighet:

a) Fordele kostnadene til forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og service mellom partene, jf. Regelverket pkt. 4.d.

b) Endring av eierandeler eller bruksrett som beskrevet i Sameieavtalens pkt. 3.3., pkt. 3.5 og 4.3, jf. Regelverket pkt. 4.g og 4.i.

c) Vedlikehold eller utbedringer som nødvendiggjør ekstratilskudd fra Sameierene eller som vil påvirke Sameierenes adgang til å benytte arealer der en har eksklusiv bruksrett, jf. Regelverket pkt. 4.b. og 4.g.

d) Påbygninger, ombygninger eller investeringer som nødvendiggjør ekstratilskudd fra Sameierene, jf. Regelverket pkt. 4.j.

e) Avtale vedr. forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og service herunder evt. med et driftsselskap, jf. Regelverket pkt 4.f.

f) Instruks for styret, jf. Regelverket pkt. 4.m.

**Sak 10/11      Økonomisk rapportering mars 2011**

---

**Saksbehandler:** Kjell-Ivar Svaan  
**Arkivsaksnr.:** 11/3054  
**Arkiv:** 025

---

**Innstilling**

Sameiestyret tar økonomirapport per 31.03.2011 til orientering.

**VEDLEGG**

- Sameieregnskap per 31.03.2011
- Kommentarer til regnskap

## Sameieregnskap for bygg

## TOTAL detaljert regnskap spesifisert per eier

## Hele sameiet

Alle beløp i 1000 NOK	St. Olavs andel			NTNU's andel			TOTALT			TOTALT		
	Hittil i år			Hittil i år			Hittil i år			Hele året		
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett	Avvik
1431 Løpende drift	8 239	7 844	395	2 476	2 372	104	10 715	10 216	499	40 867	40 867	0
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1433 Energi	12 018	13 945	-1 926	3 666	4 196	-530	15 685	18 140	-2 456	59 535	59 535	0
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1435 Avfallshåndtering	2 022	2 479	-457	613	746	-133	2 635	3 225	-590	12 912	12 911	1
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>22 279</b>	<b>24 267</b>	<b>-1 989</b>	<b>6 756</b>	<b>7 314</b>	<b>-558</b>	<b>29 034</b>	<b>31 581</b>	<b>-2 547</b>	<b>113 314</b>	<b>113 313</b>	<b>1</b>
2441 Planlagt vedlikehold	681	690	-9	239	205	34	920	895	25	12 050	12 052	-2
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>681</b>	<b>690</b>	<b>-9</b>	<b>239</b>	<b>205</b>	<b>34</b>	<b>920</b>	<b>895</b>	<b>25</b>	<b>12 050</b>	<b>12 052</b>	<b>-2</b>
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2422 Forsikringer	525	703	-178	185	229	-43	710	931	-221	3 725	3 725	0
2423 Administrasjon	2 364	2 452	-88	761	732	30	3 125	3 183	-58	12 733	12 734	-1
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>2 889</b>	<b>3 155</b>	<b>-266</b>	<b>947</b>	<b>960</b>	<b>-13</b>	<b>3 835</b>	<b>4 115</b>	<b>-279</b>	<b>16 458</b>	<b>16 459</b>	<b>-1</b>
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3441 IKT	15 129	15 389	-260	999	1 311	-312	16 128	16 700	-572	73 056	73 056	0
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>15 129</b>	<b>15 389</b>	<b>-260</b>	<b>999</b>	<b>1 311</b>	<b>-312</b>	<b>16 128</b>	<b>16 700</b>	<b>-572</b>	<b>73 056</b>	<b>73 056</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>40 977</b>	<b>43 501</b>	<b>-2 524</b>	<b>8 941</b>	<b>9 790</b>	<b>-850</b>	<b>49 918</b>	<b>53 291</b>	<b>-3 374</b>	<b>214 878</b>	<b>214 880</b>	<b>-2</b>

## Sameieregnskap for bygg

## 130 detaljert regnskap spesifisert per eier

## Nevro

Alle beløp i 1000 NOK	St. Olavs andel			NTNU's andel			TOTALT			TOTALT		
	Hittil i år			Hittil i år			Hittil i år			Hele året		
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett	Avvik
1431 Løpende drift	1 287	1 242	45	376	363	13	1 663	1 605	58	6 423	6 423	0
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1433 Energi	2 075	2 355	-280	606	688	-82	2 681	3 043	-362	10 231	10 231	0
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1435 Avfallshåndtering	337	416	-78	99	121	-23	436	537	-101	2 159	2 159	0
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 700</b>	<b>4 013</b>	<b>-314</b>	<b>1 080</b>	<b>1 172</b>	<b>-92</b>	<b>4 780</b>	<b>5 185</b>	<b>-405</b>	<b>18 813</b>	<b>18 813</b>	<b>0</b>
2441 Planlagt vedlikehold	110	76	34	32	22	10	142	99	44	394	394	0
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>110</b>	<b>76</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>142</b>	<b>99</b>	<b>44</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>0</b>
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2422 Forsikringer	99	109	-10	29	32	-3	128	140	-12	561	561	0
2423 Administrasjon	167	408	-241	49	119	-70	216	528	-312	2 110	2 110	0
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>266</b>	<b>517</b>	<b>-251</b>	<b>78</b>	<b>151</b>	<b>-73</b>	<b>344</b>	<b>668</b>	<b>-324</b>	<b>2 671</b>	<b>2 672</b>	<b>-1</b>
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3441 IKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 076</b>	<b>4 607</b>	<b>-530</b>	<b>1 190</b>	<b>1 345</b>	<b>-155</b>	<b>5 266</b>	<b>5 952</b>	<b>-686</b>	<b>21 878</b>	<b>21 879</b>	<b>-1</b>

## Sameieregnskap for bygg

## 230 detaljert regnskap spesifisert per eier

## Laboratorie

Alle beløp i 1000 NOK	St. Olavs andel			NTNU's andel			TOTALT			TOTALT		
	Hittil i år			Hittil i år			Hittil i år			Hele året		
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett	Avvik
1431 Løpende drift	474	458	16	742	716	25	1 216	1 174	42	4 698	4 698	0
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1433 Energi	861	915	-54	1 347	1 432	-85	2 208	2 347	-139	7 891	7 891	0
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1435 Avfallshåndtering	140	160	-20	219	251	-32	359	411	-52	1 645	1 645	0
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 476</b>	<b>1 534</b>	<b>-58</b>	<b>2 308</b>	<b>2 399</b>	<b>-91</b>	<b>3 784</b>	<b>3 933</b>	<b>-149</b>	<b>14 234</b>	<b>14 234</b>	<b>0</b>
2441 Planlagt vedlikehold	56	12	44	87	18	69	143	30	113	118	118	0
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>56</b>	<b>12</b>	<b>44</b>	<b>87</b>	<b>18</b>	<b>69</b>	<b>143</b>	<b>30</b>	<b>113</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>0</b>
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2422 Forsikringer	53	58	-5	82	90	-8	135	148	-13	592	592	0
2423 Administrasjon	61	151	-89	96	235	-140	157	386	-229	1 544	1 544	0
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>114</b>	<b>208</b>	<b>-94</b>	<b>178</b>	<b>326</b>	<b>-147</b>	<b>292</b>	<b>534</b>	<b>-242</b>	<b>2 136</b>	<b>2 136</b>	<b>0</b>
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3441 IKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 645</b>	<b>1 754</b>	<b>-108</b>	<b>2 574</b>	<b>2 743</b>	<b>-169</b>	<b>4 219</b>	<b>4 497</b>	<b>-278</b>	<b>16 488</b>	<b>16 488</b>	<b>0</b>

## Sameieregnskap for bygg

## 240 detaljert regnskap spesifisert per eier

## Kvinne-Barn

Alle beløp i 1000 NOK	St. Olavs andel			NTNU's andel			TOTALT			TOTALT		
	Hittil i år			Hittil i år			Hittil i år			Hele året		
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett	Avvik
1431 Løpende drift	1 226	1 184	42	269	260	9	1 496	1 444	52	5 776	5 776	0
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1433 Energi	1 423	1 943	-521	312	427	-114	1 735	2 370	-635	7 967	7 967	0
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1435 Avfallshåndtering	322	398	-76	71	87	-17	392	485	-93	1 942	1 942	0
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 971</b>	<b>3 525</b>	<b>-555</b>	<b>652</b>	<b>774</b>	<b>-122</b>	<b>3 623</b>	<b>4 299</b>	<b>-677</b>	<b>15 685</b>	<b>15 685</b>	<b>0</b>
2441 Planlagt vedlikehold	30	51	-21	7	11	-5	37	62	-26	248	248	0
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>30</b>	<b>51</b>	<b>-21</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>-5</b>	<b>37</b>	<b>62</b>	<b>-26</b>	<b>248</b>	<b>248</b>	<b>0</b>
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2422 Forsikringer	80	128	-48	18	28	-11	98	157	-59	626	626	0
2423 Administrasjon	169	389	-220	37	85	-48	207	475	-268	1 898	1 898	0
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>250</b>	<b>518</b>	<b>-268</b>	<b>55</b>	<b>114</b>	<b>-59</b>	<b>305</b>	<b>631</b>	<b>-326</b>	<b>2 524</b>	<b>2 525</b>	<b>-1</b>
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3441 IKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 250</b>	<b>4 094</b>	<b>-843</b>	<b>713</b>	<b>899</b>	<b>-185</b>	<b>3 964</b>	<b>4 992</b>	<b>-1 029</b>	<b>18 457</b>	<b>18 458</b>	<b>-1</b>

## Sameieregnskap for bygg

320 detaljert regnskap spesifisert per eier

1902-bygget

Alle beløp i 1000 NOK	St. Olavs andel				NTNU's andel				TOTALT				TOTALT			
	Hittil i år		Hittil i år		Hittil i år		Hittil i år		Hittil i år		Hittil i år		Hele året		Hele året	
	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Prognose	Budsjett	Prognose	Budsjett
1431 Løpende drift	253	243	54	52	308	295	1178	1178	0	0	0	0	0	0	0	0
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1433 Energi	406	485	87	104	493	589	1 979	1 979	0	0	0	0	0	0	0	0
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1435 Avfallshåndtering	77	95	16	20	93	115	459	459	0	0	0	0	0	0	0	0
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>736</b>	<b>822</b>	<b>157</b>	<b>176</b>	<b>894</b>	<b>998</b>	<b>3 616</b>	<b>3 616</b>	<b>-86</b>	<b>-18</b>	<b>-104</b>	<b>3 616</b>	<b>3 617</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
2441 Planlagt vedlikehold	25	22	5	5	30	26	105	105	0	0	0	0	0	0	0	0
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2422 Forsikringer	12	12	3	3	15	14	58	58	0	0	1	58	58	0	0	0
2423 Administrasjon	39	93	8	20	47	112	449	449	0	-12	-65	449	449	0	0	0
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>51</b>	<b>104</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>62</b>	<b>127</b>	<b>507</b>	<b>507</b>	<b>-53</b>	<b>-11</b>	<b>-65</b>	<b>507</b>	<b>507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3441 IKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>812</b>	<b>948</b>	<b>174</b>	<b>203</b>	<b>986</b>	<b>1 151</b>	<b>4 228</b>	<b>4 228</b>	<b>-136</b>	<b>-29</b>	<b>-165</b>	<b>4 228</b>	<b>4 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Sameieregnskap for bygg

## 330 detaljert regnskap spesifisert per eier

## Forsyningssenteret

Alle beløp i 1000 NOK	St. Olavs andel			NTNU's andel			TOTALT			TOTALT		
	Hittil i år			Hittil i år			Hittil i år			Hele året		
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett	Avvik
1431 Løpende drift	632	605	27	97	93	4	729	698	31	2 792	2 792	0
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1433 Energi	2 053	1 734	319	315	266	49	2 368	2 000	368	5 273	5 273	0
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1435 Avfallshåndtering	191	236	-45	29	36	-7	220	272	-52	1 090	1 090	0
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 876</b>	<b>2 575</b>	<b>300</b>	<b>441</b>	<b>395</b>	<b>46</b>	<b>3 317</b>	<b>2 971</b>	<b>346</b>	<b>9 155</b>	<b>9 155</b>	<b>0</b>
2441 Planlagt vedlikehold	59	46	13	9	7	2	67	53	14	212	212	0
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>59</b>	<b>46</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>67</b>	<b>53</b>	<b>14</b>	<b>212</b>	<b>212</b>	<b>0</b>
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2422 Forsikringer	26	29	-3	4	4	0	30	33	-3	134	134	0
2423 Administrasjon	92	231	-138	14	35	-21	106	266	-160	1 064	1 064	0
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>118</b>	<b>260</b>	<b>-141</b>	<b>18</b>	<b>40</b>	<b>-22</b>	<b>136</b>	<b>299</b>	<b>-163</b>	<b>1 198</b>	<b>1 198</b>	<b>0</b>
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3441 IKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 052</b>	<b>2 881</b>	<b>171</b>	<b>468</b>	<b>442</b>	<b>26</b>	<b>3 521</b>	<b>3 323</b>	<b>198</b>	<b>10 565</b>	<b>10 565</b>	<b>0</b>

## Sameieregnskap for bygg

## 430 detaljert regnskap spesifisert per eier

## Gastro

Alle beløp i 1000 NOK	3			2011			Mars			TOTALT			TOTALT					
	St. Olavs andel						NTNU's andel						TOTALT					
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett	Avvik			
1431 Løpende drift	1 328	1 217	111	171	230	-59	1 499	1 448	51	5 791	5 791	0	0	0	0			
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1433 Energi	1 939	2 257	-318	365	427	-62	2 304	2 684	-380	9 023	9 023	0	0	0	0			
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1435 Avfallshåndtering	337	409	-72	56	77	-22	393	487	-94	1 947	1 947	0	0	0	0			
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 604</b>	<b>3 884</b>	<b>-280</b>	<b>591</b>	<b>734</b>	<b>-143</b>	<b>4 196</b>	<b>4 618</b>	<b>-423</b>	<b>16 761</b>	<b>16 760</b>	<b>1</b>						
2441 Planlagt vedlikehold	56	58	-3	9	11	-2	65	70	-4	278	278	0	0	0	0			
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>56</b>	<b>58</b>	<b>-3</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>-2</b>	<b>65</b>	<b>70</b>	<b>-4</b>	<b>278</b>	<b>278</b>	<b>0</b>						
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2422 Forsikringer	75	104	-29	14	20	-5	89	123	-34	492	492	0	0	0	0			
2423 Administrasjon	213	400	-187	31	76	-45	243	476	-232	1 902	1 902	0	0	0	0			
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>287</b>	<b>503</b>	<b>-216</b>	<b>45</b>	<b>95</b>	<b>-51</b>	<b>332</b>	<b>599</b>	<b>-267</b>	<b>2 394</b>	<b>2 395</b>	<b>-1</b>						
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3441 IKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 948</b>	<b>4 446</b>	<b>-498</b>	<b>645</b>	<b>841</b>	<b>-195</b>	<b>4 593</b>	<b>5 286</b>	<b>-693</b>	<b>19 433</b>	<b>19 433</b>	<b>0</b>						

## Sameieregnskap for bygg

## 310 detaljert regnskap spesifisert per eier

## Bevegelse

Alle beløp i 1000 NOK	St. Olavs andel			NTNU's andel			TOTALT			TOTALT		
	Hittil i år			Hittil i år			Hittil i år			Hele året		
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett	Avvik
1431 Løpende drift	792	767	24	200	194	6	992	962	30	3 847	3 847	0
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1433 Energi	815	1 312	-497	206	332	-126	1 022	1 645	-623	5 529	5 529	0
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1435 Avfallshåndtering	192	238	-46	49	60	-12	241	298	-57	1 193	1 193	0
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 799</b>	<b>2 318</b>	<b>-519</b>	<b>455</b>	<b>587</b>	<b>-131</b>	<b>2 255</b>	<b>2 905</b>	<b>-650</b>	<b>10 569</b>	<b>10 569</b>	<b>0</b>
2441 Planlagt vedlikehold	30	48	-18	8	12	-4	38	60	-22	241	241	0
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>30</b>	<b>48</b>	<b>-18</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>-4</b>	<b>38</b>	<b>60</b>	<b>-22</b>	<b>241</b>	<b>241</b>	<b>0</b>
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2422 Forsikringer	56	62	-6	14	16	-2	70	78	-8	310	310	0
2423 Administrasjon	94	233	-138	24	59	-35	118	291	-173	1 166	1 166	0
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>150</b>	<b>294</b>	<b>-144</b>	<b>38</b>	<b>75</b>	<b>-37</b>	<b>188</b>	<b>369</b>	<b>-181</b>	<b>1 476</b>	<b>1 476</b>	<b>0</b>
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3441 IKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 980</b>	<b>2 660</b>	<b>-681</b>	<b>501</b>	<b>673</b>	<b>-172</b>	<b>2 481</b>	<b>3 334</b>	<b>-853</b>	<b>12 286</b>	<b>12 286</b>	<b>0</b>

## Sameieregnskap for bygg

## 340 detaljert regnskap spesifisert per eier

## Akutt, Hjerte, Lunge

Alle beløp i 1000 NOK	St. Olavs andel			NTNU's andel			TOTALT			TOTALT		
	Hittil i år			Hittil i år			Hittil i år			Hele året		
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett	Avvik
1431 Løpende drift	1 667	1 612	55	292	282	10	1 958	1 894	65	7 576	7 576	0
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1433 Energi	2 446	2 907	-461	428	509	-81	2 874	3 416	-542	11 485	11 485	0
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1435 Avfallshåndtering	426	527	-101	75	92	-18	500	619	-119	2 477	2 477	0
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 538</b>	<b>5 046</b>	<b>-508</b>	<b>795</b>	<b>883</b>	<b>-89</b>	<b>5 333</b>	<b>5 929</b>	<b>-597</b>	<b>21 538</b>	<b>21 538</b>	<b>0</b>
2441 Planlagt vedlikehold	244	82	163	57	14	43	301	96	205	383	383	0
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>244</b>	<b>82</b>	<b>163</b>	<b>57</b>	<b>14</b>	<b>43</b>	<b>301</b>	<b>96</b>	<b>205</b>	<b>383</b>	<b>383</b>	<b>0</b>
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2422 Forsikringer	123	198	-74	22	35	-13	145	232	-87	929	929	0
2423 Administrasjon	209	515	-306	37	90	-54	245	605	-360	2 422	2 422	0
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>332</b>	<b>713</b>	<b>-381</b>	<b>58</b>	<b>125</b>	<b>-67</b>	<b>390</b>	<b>838</b>	<b>-447</b>	<b>3 351</b>	<b>3 351</b>	<b>0</b>
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3441 IKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 114</b>	<b>5 840</b>	<b>-726</b>	<b>910</b>	<b>1 023</b>	<b>-113</b>	<b>6 024</b>	<b>6 863</b>	<b>-839</b>	<b>25 272</b>	<b>25 272</b>	<b>0</b>

## Sameieregnskap for bygg

999

detaljert regnskap spesifisert per eier

Sameiet totalt

Alle beløp i 1000 NOK	3 2011				Mars				TOTALT				TOTALT			
	St. Olavs andel				NTNU's andel				TOTALT				Hele året			
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett	Avvik				
1431 Løpende drift	579	515	64	275	182	93	854	697	158	2 786	2 786	0				
1432 Renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1433 Energi	0	35	-35	0	12	-12	0	47	-47	157	157	0				
1434 Vann og avløp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1435 Avfallshåndtering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1436 Vakt og sikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1437 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1439 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>579</b>	<b>549</b>	<b>30</b>	<b>275</b>	<b>194</b>	<b>81</b>	<b>854</b>	<b>743</b>	<b>111</b>	<b>2 943</b>	<b>2 943</b>	<b>0</b>				
2441 Planlagt vedlikehold	71	296	-224	25	104	-79	97	400	-303	10 071	10 071	0				
2442 Utskiftinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2447 Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2449 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>71</b>	<b>296</b>	<b>-224</b>	<b>25</b>	<b>104</b>	<b>-79</b>	<b>97</b>	<b>400</b>	<b>-303</b>	<b>10 071</b>	<b>10 071</b>	<b>0</b>				
2421 Skatter og avgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2422 Forsikringer	0	4	-4	0	1	-1	0	6	-6	23	23	0				
2423 Administrasjon	1 320	33	1 287	466	12	454	1 786	45	1 741	178	178	0				
2429 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
<b>Sum forvaltningskostnader</b>	<b>1 320</b>	<b>37</b>	<b>1 283</b>	<b>466</b>	<b>13</b>	<b>453</b>	<b>1 786</b>	<b>50</b>	<b>1 736</b>	<b>201</b>	<b>201</b>	<b>0</b>				
3440-3440 Brukerkost./Andre vedl.	15 129	0	0	999	0	0	0	0	0	73 056	73 056	0				
3441 IKT	15 129	15 389	-260	999	1 311	-312	16 128	16 700	-572	73 056	73 056	0				
<b>Sum brukerkostnader</b>	<b>15 129</b>	<b>15 389</b>	<b>-260</b>	<b>999</b>	<b>1 311</b>	<b>-312</b>	<b>16 128</b>	<b>16 700</b>	<b>-572</b>	<b>73 056</b>	<b>73 056</b>	<b>0</b>				
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 099</b>	<b>16 271</b>	<b>828</b>	<b>1 766</b>	<b>1 622</b>	<b>143</b>	<b>18 864</b>	<b>17 893</b>	<b>971</b>	<b>86 271</b>	<b>86 271</b>	<b>0</b>				

# Sameieregnskap pr. 31. 03. 2011

Forklaringer til avvik:

## **1. Løpende drift.**

Løpende drift omfatter kjøp av driftstjenester fra St. Olavs Driftsservice. Ny avtale ligger på linje med godkjent budsjett.

Merforbruk hittil i år er 0,5 mill kr. Prognose settes lik budsjett

## **2. Energi**

Energileveransene omfatter strøm, fjernvarme og fjernkjøling. Avviket skyldes at prisene i perioden er lavere enn forutsatt. Prisen på fjernvarme er redusert med 5 øre pr kwt i forhold til 2010.

Mindreforbruk hittil i år er 2,5 mill kr. Prognose settes lik budsjett.

## **3. Vann og avløp/Avfallshåndtering**

Disse postene ses i sammenheng. Vannforbruk for 2010 er avregnet og er lavere enn forutsatt.

Mindreforbruk hittil i år er 0,6 mill. kr. Prognose settes lik budsjett.

## **4. Vedlikehold.**

Det er utarbeidet detaljert oversikt over hvilke prosjekt som er planlagt gjennomført i 2011. Hovedtyngden av prosjektene gjennomføres 2. halvår.

Forbruk hittil i år er på linje med budsjett. Prognose settes lik budsjett.

## **5. Forsikring.**

Gjeldene forsikringsavtale utløper 30.06.2011 og arbeidet med å inngå ny avtale pågår.

Mindreforbruk hittil i år er 0,2 mill. kr. Prognose settes lik budsjett.

## **6. Administrasjon**

Omfatter bl.a. driftsavtalens post til forvaltning (internkontroll, oppdatering av FDV-dokumentasjon og FDV-system). St. Olav Eiendoms kostnader belastes netto uten påslag etter medgått tid jfr forvaltningsavtalen.

Forbruk hittil i år er på linje med budsjett. Prognose settes lik budsjett.

## **7. IKT**

Det er mottatt netto 0,4 mill kr som kompensasjon for manglende oppfyllelse av avtale.

Mindreforbruk hittil i år er 0,6 mill. kr. Prognose settes lik budsjett.

---

**Sak 11/11      Status reklamasjonshåndtering**

---

**Saksbehandler:** Leif Inge Hassel  
**Arkivsaksnr.:** 10/9344  
**Arkiv:** 030.30

---

**Innstilling**

Saken tas til orientering.

## **VEDLEGG**

- Status reklamasjonshåndtering per 12.04.2011

# Reklamasjonsarbeider

12.04.2011

Endring siden

	2 010	2 011	Akkumulert		7/3-11
Overført ramme til reklamasjonsarbeider				20 000 000	0
Bestilt arbeider pr dato	6 927 557	1 765 201	8 692 758		755 967
Lønnsmidler pr dato	1 132 856	445 111	1 577 967		
				<u>10 270 725</u>	

## Gjenstående av overført ramme pr dato

**9 729 275**

Av bestilte arbeider er utført og fakturert	4 498 012	1 765 204	6 263 216		834 610
---	-----------	-----------	-----------	--	---------

Av større oppgaver nevnes:	Under beh.	Ferdigstil
Bf. 2. Forsyningssenteret. Ny Hepatiterin stallasjon i Dyrestall.		
HMS-tiltak: Montert filterinattallasjon tillater ikke tilstrekkelig sikkerhet ved skifting av filter		700 000
Bf. 1. KVB. Avsug lystgass.		
HMS-tiltak: Bedre ventilasjon for å sikre ansatte mot eksponering av lystgass.		1 695 000
Bf. 1. Modifisering plattformer avfallsvekslere		
HMS-tiltak: Bedre sikkerheten for ansatte ved drifts- og vedlikeholdsarbeider.	700 000	
Bf. 1. HMS-arbeider på tak.		
HMS-tiltak: Sikre ansatte ved arbeider på tak		503 000

	Pr 12/4-11	Pr 7/3-11	Endring	Pr 19/8-10	Endring
Antall saker som er registrert, ikke behandlet	218	218	0	371	-153
Antall saker som er under behandling	141	133	8	139	2
Antall saker som er lukket	561	537	24	159	402
Antall saker som er avslått	2	2	0	0	2
<b>Sum antall saker</b>	<b>922</b>	<b>890</b>		<b>669</b>	

12.04.2011

AMA og LIH

## SAKSFREMLEGG

**Sak 12/11**      **Samlet oversikt over antatte kostnader for reklamasjonsarbeider i byggefase 1 og 2**

---

**Utvalg:**            Sameiestyret for St. Olavs Hospital og NTNU  
**Dato:**              26.04.2011  
**Saksbehandler:** Audun Magne Askimdal  
**Arkivsak:**        11/3090-1  
**Arkiv:**             030.3

---

### **Innstilling**

Basert på statusrapport reklamasjonsarbeider per 12.04.2011 og en gjennomgang av mulige gjenstående tiltak ser Sameiestyret at den foreløpige rammen på 20 mill. kr blir disponert i løpet av 2011.

Sameiestyret ber Helsebygg Midt-Norge om at rammen økes med 15 mill. kr innen 01.01.2012.

## **BAKGRUNN**

Sameiestyret ber i sak 5/11 STOE om å legge fram saken på neste møte for vurdering av framtidig behov for arbeider i forhold til den rammen som er bevilget

Det er bevilget og overført 20 millioner kroner fra Helsebygg Midt-Norge til St Olavs Hospital for å håndtere og utbedre reklamasjoner for gjenværende reklamasjoner fra byggefase 1 og nye reklamasjoner fra byggefase 2.

Sitat fra prosjektstyrets beslutning i Helsebygg Midt-Norge:

### ***GODTGJØRELSE / KOMPENSASJON***

*Når STOH overtar ansvaret for arbeidet skal Helsebygg yte en økonomisk kompensasjon slik:*

- 1. Finansiere arbeidet med garantioppfølging, restanser og eventuelle mangler.*
- 2. Finansiere kostnader knyttet til reklamasjonsarbeider som ikke kan henføres til entreprenør, samt kostnader forbundet med nødvendige tiltak for å tilfredsstille forskrifts- og funksjonskrav.*
- 3. Kostnader til gjennomføring av restanser.*

*Pr 01.03.2010 overføres en foreløpig ramme på 20 mill NOK til St. Olavs Hospital HF.*

*Eventuell overføring av ytterligere midler må begrunnes og behandles av prosjektstyret for Helsebygg seinere.*

*Det føres eget prosjektreknskap. Bruken av midlene rapporteres via sameiestyret STOH/NTNU til Helse Midt-Norge RHF.*

*STOH overtar arbeidsgiveransvaret for Helsebyggs to medarbeidere som er knyttet til oppfølging av reklamasjonsarbeidere fra 01.03.2010, forutsatt at avtale med de aktuelle medarbeiderne oppnås.*

*Helsebygg vil i perioden etter 01.03.2010 kostnadsfritt bistå med kompetanse og rådgiving til Sameiet så lenge denne kompetansen er i Helsebygg sin organisasjon.*

## **FAKTISKE OPPLYSNINGER**

I det etterfølgende er det listet opp større saker i uprioritert ordning, status pr dato, april 2011, samt øvrige, dels avdekte, reklamasjoner for byggefase 1 og 2 fram til at garantitiden utløper i 2014;

### **1. Byggefase 2 – Gastro operasjon – lekkasjefare gjennom operasjonstak**

Status: Veritas gjennomførte en rosanalyse i forhold til risiko for vannlekkasjer fra tekniske mellometasje og underliggende operasjonssaler i Bevegelsessenteret, Akutten/Hjerte-lungesenteret samt Gastrocenteret. I teknisk føringsvei over operasjon var det plassert tekniske installasjoner og rørføringer som inneholdt mye vann. For Bevegelsessenteret og Akutten/Hjerte-lungesenteret ble det foretatt en ombygging slik at vannledninger og utstyr ble fjernet fra rommet.

Det var enighet mellom St. Olavs Hospital, NTNU og Helsebygg Midt-Norge om at ytterligere tiltak i Gastrocenteret ikke skulle gjennomføres, men at det skulle foretas hyppigere kontroll av vannførende installasjoner med hensyn på vannlekkasjer.

Antatt kostnad dersom tiltak gjennomføres: 3 – 4 mill. inkl. mva (meget usikkert), men grunnet beslutning er kostnaden satt til 0,-

- 2. Byggefase 1 – HMS sak – Arbeidsplattformer i avfallsrom for søppelsorterer**  
Status; Det er tidligere vedtatt av sameiestyret at tiltak skal iverksettes. Arbeidene er bestilt og er under utførelse.  
Antatte kostnader; 700 000 inkl mva (er satt opp som info i statusrapporten – korrigeret)
- 3. Byggefase 1 - Kulverter mellom Kvinne-barnsenteret og Nevosenteret**  
Status; Mye tettinger er utført av Helsebygg Midt-Norge – synlig lekkasje har man ikke observert i den senere tid – ingen ytterligere tiltak er igangsatt  
Kostnader; Ingen hittil – kostnadene er finansiert av Helsebygg Midt-Norge – tidligere antatt kostnad ved oppgraving og utbedring er kostnadsberegnet til 2 – 4 mill. Medtatt 3 mill. i kostnadsoppsettet
- 4. Kvinne- barnsenteret - Ekspedisjoner**  
Status; Endringer som er gjennomført i Kvinne- barnsenteret:  
Barn Intensiv 2. etasje: ekspedisjon endret i tråd med ønsker fra ansatte.  
Barn Kreft 4. etasje: ekspedisjon endret i tråd med ansattes ønsker.  
Barn poliklinikk 4 etasje; endret i tråd med de ansattes ønsker.  
Svangerskapspoliklinikken, 5 etasje endret i tråd med de ansattes ønsker  
Ekspedisjon Gynekologisk avdeling: Her ble det gjort et forsøk med å utbedre én av ekspedisjonene i sengeposten. Arealet er lite og det er vanskelig å tilfredsstille arbeidsplasskravene og informasjonssikkerheten innenfor dette arealet. Ombyggingen var ikke vellykket. Ombygging av de øvrige eksp. i sengepostene er derfor ikke gjennomført.  
Gyn. poliklinikk/ fertilitetsklinikken 1. etasje.: Dette arbeidet er av ulike årsaker blitt utsatt. Vi avventer et møte med klinikken og arkitekt for å avklare detaljene ved utformingen av ekspedisjonen. I prosjektet inngår også en avskjerming av venteearealet mot korridor / gangsonen foran fertilitetsklinikken. Gjennomføres våren 2011  
Antatte kostnader; 250 – 300.000;- eks mva.
- 5. Kvinne- barnsenteret – Uhensiktsmessige dører**  
Status; STOE foreslår at tiltak i flg notat datert 16.03.2009 gjennomføres  
Kostnadsberegnet til; 270 000 inkl mva
- 6. Kvinne- barnsenteret – Lystgasseksponering i fødestuer**  
Status; Etablering av næravzug er utført (noe flowmeter manglet for ca. 1 uke siden, men antas montert nå )  
Kostnader; 1 695 000 inkl mva er totalbeløpet og er medtatt på Statuslisten fra april 2011
- 7. Kvinne- barnsenteret – Utbedring av fallforhold på badrom**  
Status; Sameiestyret har vedtatt at utbedring av fallforhold i bad skal gjennomføres, men arbeidene er foreløpig ikke satt i gang  
Antatt kostnad; 2 mill.
- 8. Kvinne- barnsenteret – Rekkverk i trappeløp**  
Status; Helsebygg har avslått forholdet som en reklamasjon, men St. Olav Eiendom foreslår å utbedre stabiliteten med en forenklet innfesting  
Antatt kostnader ; 250 000 inkl mva
- 9. Nevrosenteret – Øyeoperasjon i forhold til luftfuktighet**  
Status; Saken er avsluttet – resultat akseptabelt - meget liten kostnad, men St. Olavs Hospital HF har fått Kr. 375 000 inkl mva fra Helsebygg den 29.mai 2009

## 10. Nevrosenteret - Operasjonsstuer

Status: En del tiltak er gjennomført, men St. Olav Eiendom foreslår ytterligere tiltak mhp grovfilter for LAF- taksaggregatene. Noe kontroll vedr oppstart, samt noe omprogrammering

Antatt gjestående kostnader: 300 000 inkl mva

## DRØFTING

- Gastro operasjon – lekkasjefare gjennom operasjonstak – Kan det være aktuelt å revurdere tidligere beslutning og gjennomføre tiltak for Gastrosenteret allikevel? Vi har erfart mange vannlekkasjer både i byggefare 1 og 2 som har forårsaket store kostnader, samt hindret optimal virksomhet
- Kulverter mellom Kvinne-barnsenteret og Nevrosenteret har hatt mange vannlekkasjer. Kan det være aktuelt å gjøre ytterligere tiltak med oppgraving og utbedring? -se sak 3
- Innvendig vannlekkasjer i Byggefase 1 – Hvem dekker kostnadene – foreløpig ikke kalkulert – separat sak. Rapport fra Sintef kommer før påske
- Postkjøkken i Byggefase 1– 19 stk postkjøkken kan bli endret / utbedret til mer funksjonell design dels på grunn av endret funksjon?
- Drøfte størrelsen på utvidet ramme

## ØKONOMISKE KONSEKVENSER

### Antatte kostnader som er vedtatt igangsatt i sameiestyret ;

Sak 2 ; HMS Plattformer byggefase1 – under utførelse	Kr.
700 000	
Sak 4 ; KB Ekspedisjoner bf.1 – det meste er utført	Kr. 300 000
Sak 7 ; KB – fallforhold i bad – ikke igangsatt	Kr. 2 000 000
Sak 8 ; KB Rekkverk ( utbedring ) bf.1 – ikke igangsatt	Kr.
250 000	
Sak10; NS Operasjonsstuer bf.1 – noe igjenstår	<u>Kr.</u>
<u>300 000</u>	
<b>11.</b> Sum gjestående bygn.messige kostnader inkl mva	Kr. 3 550 000

### Antatte kostnader på saker som enda ikke er vedtatt igangsatt ;

Sak 1 ; Gastro operasjonstak byggefase.2 (antatt 3 – 4 mill, men satt til 0,- på grunn av partenes beslutning	Kr. 0,-
Sak 3 ; Kulvert mellom Kvinne-barnsenteret og Nevrosenteret byggefase 1	
Tiltak er ikke igangsatt Tidligere kostnadsberegnet til 2 – 4 mill.	Kr. 3 000 000
Sak 5 ; Uhensiktsmessige dører bf.1 – ikke igangsatt	Kr. 270 000
Andre reklamasjoner i løpet av garantitiden i bf. 2	<u>Kr. 2 000 000</u>
<b>12.</b> Sum ikke vedtatt	Kr. 5 270 000
<b>13.</b> Sum personalkostnader i 4 år	<b>Kr. 6 920 000</b>

**Saker der Helsebygg, St. Olav Eiendom og entreprenør ikke blir enig om hvem som tar kostnad;**

Fukt i takisolasjonen bf.2	Kr. 2 000 000
Persiener bf.2	Kr. 1 000 000
Vaskebalkonger bf.2	Kr. 300 000
Vaskeheis bf.2	Kr. 200 000
Innregulering luft / vann bf.2	Kr. 1 000 000
Tegninger bf.2	Kr. 500 000
Fendring alle bygg bf.2	Kr. 500 000
Andre reklamasjoner bf.1	Kr. 3 000 000
Innv. vannlekkasjer pga uheldig dekkeløsning – utbedringskostnader ikke medtatt	Kr. ?
Ombygging av postkjøkken i bf.1 eventuelt bf.2 – utbedringskostnader ikke medtatt	Kr. ?
<b>14. Sum</b>	<b>Kr. 8 500 000</b>

**Oppsummering:**

<b>Hittil bevilget ramme</b>	<b>Kr. 20 000 000</b>
Forbrukt i følge status april 2011 (kr. 10 720 725 ) avrundet til	- Kr 10 720 000
Sum poster ( <b>11</b> ) ovenfor som er vedtatt av styret	-Kr. 3 550 000
Sum poster ( <b>12</b> ) ovenfor som enda ikke er vedtatt	-Kr. 5 270 000
Sum personalkostnad totalt i 4 år – post ( <b>13</b> )	-Kr. 6 920 000
Sum saker der partene ikke blir enige ( <b>14</b> )	<u>-Kr. 8 500 000</u>
Sum antatte kostnader	-Kr.
34 960 000	
<b>Nødvendig økt ramme ca. – avrundet</b>	<b>-Kr. 15 000 000</b>

**KONKLUSJON**

Det ser allerede nå ut til at bevilget ramme på 20 mill. ikke er tilstrekkelig. Mesteparten av rammen vil bli brukt i 2011 og økt bevilgning bør være på plass fra jan. 2012

Det er 4 større poster – samlet under kapitel **Drøfting** – det er ikke medtatt kostnader for 3 av sakene og disse vil da komme i tillegg til nødvendig økt ramme og kan utgjøre ytterligere 10 mill. ekstra.

**Sak 13/11**

**Fukt i gulv byggefase 1 og 2**

---

**Saksbehandler:** Åge Lien

**Arkivsaksnr.:** 11/1481

**Arkiv:** 030.3

---

**Innstilling**

Sameiestyret tar rapport fra SINTEF ”Vannlekkasje, Nevro Øst, St Olavs Hospital. Fuktkonsekvenser for mennesker og bygning” dat. 04.04.2011 til orientering. Sameiestyret ber om å få seg forelagt en generell vurdering av mulige utbedringstiltak, forebyggende tiltak og økonomiske konsekvenser knyttet til slike skader.

## **VEDLEGG**

- Rapport fra SINTEF ” Vannlekkasje, Nevro Øst, St Olavs Hospital. Fuktkonsekvenser for mennesker og bygning” dat. 04.04.2011

## **BAKGRUNN**

I forbindelse med vannlekkasje i Nevrosenteret ble det avdekket av gulvkonstruksjonen er svært sårbar for vannskader. St. Olav Eiendom anbefalte i sak 3/11 å hente inn ekstern rådgiver som vurderer forholdene og kommer med forslag til nødvendige tiltak.

I sak 3/11 gjorde Sameiestyret slikt vedtak:

*Sameiestyret slutter seg til anbefalingen om å få fuktproblemene vurdert av ekstern faglig ekspertise*

## **FAKTISKE OPPLYSNINGER**

SINTEF har på oppdrag fra St. Olavs Hospital vurdert fuktkonsekvenser for mennesker og bygning etter vannlekkasje i Nevro Øst. I rapport fra SINTEF ” Vannlekkasje, Nevro Øst, St Olavs Hospital Fuktkonsekvenser for mennesker og bygning” dat. 04.04.2011 anbefales følgende:

- Det er konstatert at det er fukt inne i gulvkonstruksjonen. Hele skadeomfanget må bringes på det rene, selv om det medfører at gulvet må hugges opp.
- Fuktskadede gipsplater og porøse materialer i gulvkonstruksjonen må skiftes ut. Betong kan tørkes ut.
- Bygningen må innrettes til å være tilpasset den innvendige fuktproduksjonen som skyldes aktiviteten i bygningen.

## **DRØFTING**

Rapporten har vurdert konsekvenser av fukt i dekker basert på skadene i Nevro Øst. Reparasjon etter lekkasje/fuktskade i Nevro Øst blir nå igangsatt så snart det er praktisk mulig.

Det er gjennomført utbedring av fuktskade/lekkasje i Nevro Vest 2. etasje.

Det vil bli igangsatt måling og registrering av eventuelle gjenstående fukt i dekker etter tidligere kjente lekkasjer.

I forhold til rapportens anbefaling om at ” Bygningen må innrettes til å være tilpasset den innvendige fuktproduksjonen som skyldes aktiviteten i bygningen”, gjennomføres en vurdering av eventuelle utbedringstiltak og mulige forebyggende tiltak.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Den valgte dekkeløsningen fører til meget store reparasjonskostnader ved lekkasjeskader. Reparasjon fører også til store driftsmessige problemer for virksomheten knyttet til gjennomføring av utbedringsarbeider.

## **KONKLUSJON**

Basert på fremlagte rapport slås det fast at det ved alle vannlekkasjer må sikres at ikke fukt blir stående igjen i dekkekonstruksjonen.